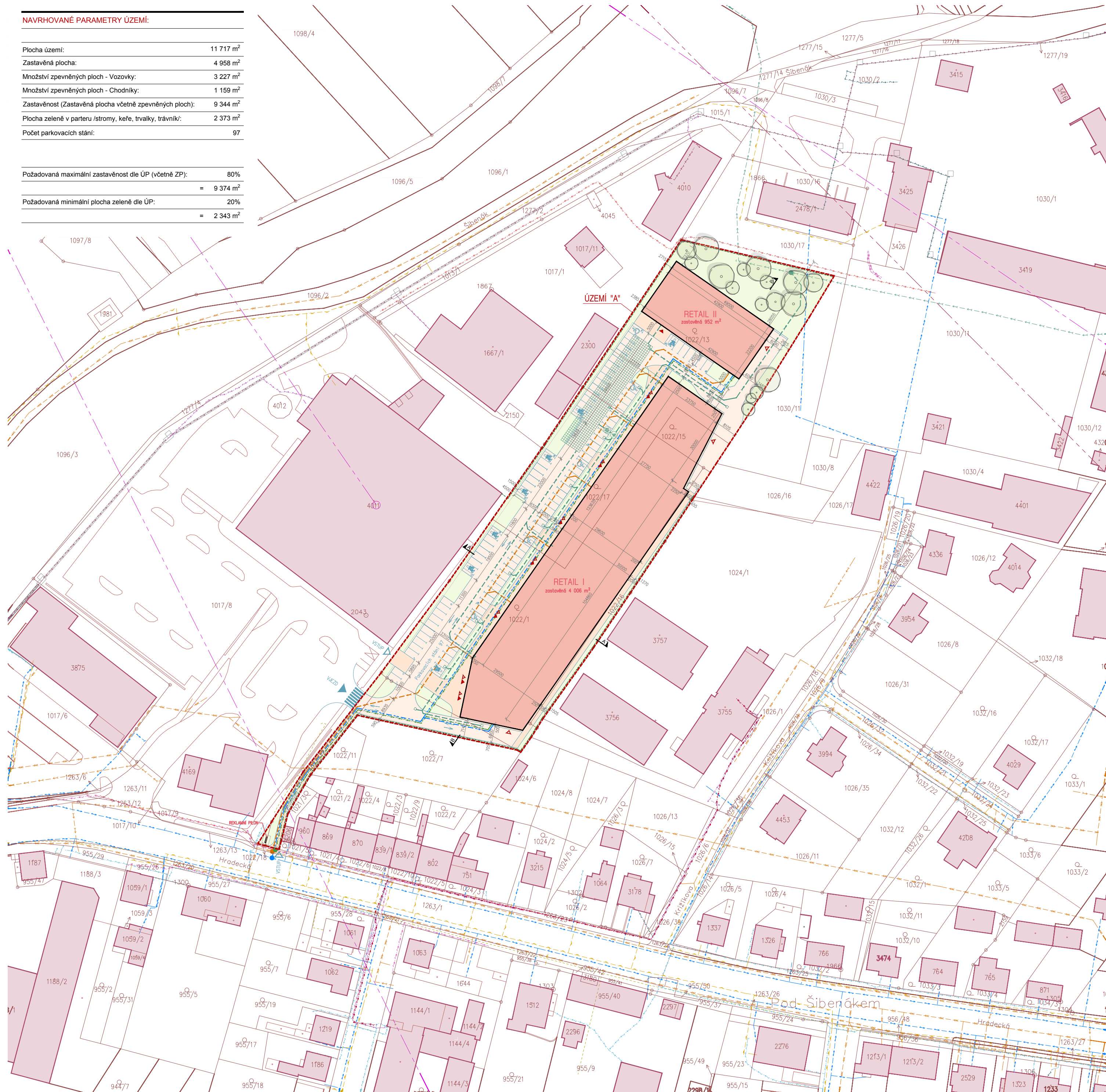


Plocha území:	11 717 m ²
Zastavěná plocha:	4 958 m ²
Množství zpevněných ploch - Vozovky:	3 227 m ²
Množství zpevněných ploch - Chodníky:	1 159 m ²
Zastavěnost (Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch):	9 344 m ²
Plocha zeleně v parteru /stromy, keře, trvalky, trávníky/:	2 373 m ²
Počet parkovacích stání:	97

Požadovaná maximální zastavěnost dle ÚP (včetně ZP):	80%
	= 9 374 m ²
Požadovaná minimální plocha zeleně dle ÚP:	20%
	= 2 343 m ²



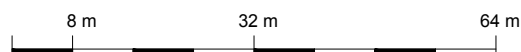
	Hranice území "A"
	Hranice území "B"
	Oplocení
	Vjezd do území
	Vstup do území
	Parkování - Rodiny s dětmi
	Parkování - Invalidní stání
	Navrhovaná vzrostlá zeď
	Vstupy do objektů (hlavní / zásobovací)

Rozdělení prodejních jednotek je pouze orientační

	VODOVODNÍ ŘÁD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	ZATRUBNĚNÝ POTOK
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ METALICKÉ (TPS)
	TRASA NN PODZEMNÍ (ČEZ Distribuce)
	TRASA VN PODZEMNÍ (ČEZ Distribuce)
	NN – METALICKÝ KABEL ZAMĚŘENÝ (CETIN)
	NN – OPTICKÝ KABEL ZAMĚŘENÝ (CETIN)
	NN – METALICKÝ KABEL NEZAMĚŘENÝ (CETIN)
	NN – OPTICKÝ KABEL NEZAMĚŘENÝ (CETIN)
	NN – NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ (CETIN)
	PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ (GasNet)
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	MW SPOJ (Vodafone)
	MW SPOJ (T-Mobile)
	SÍTĚ ROUŠENÉ

 PLYNOVOD – PŘÍPOJKA
 VN / NN – ELEKTROPŘÍPOJKA
 VODOVOD – PŘÍPOJKA
 KANALIZACE SPÍŠKOVÁ – PŘÍPOJKA
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ – PŘÍPOJKA
 ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
 RETENČNÍCH NÁDRŽÍ
 PŘÍPOJNÝ BOD

	Navrhovaný objekt - Retail I a II
	Sousedící objekty
	Zpevněné plochy - Vozovky
	Zpevněné plochy - Chodníky
	Plochy zeleně



B GRA
B-03

Investor AGILE Development Sp. z o.o.

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel

Vypracoval Ing.arch. Milan Špulák

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 046
Stavba	OBCHODNÍ CENTRUM JIČÍN
Stupeň	US
Název PS - SO	-
Část	B - Grafická část
Název výkresu	KOORDINAČNÍ VÝKRES
Datum	2026-04
Formát	420/630 (6xA4)
Měřítko	1:1000

					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
US	-	B	B-03	00	